

土地の境界トラブル ～筆界特定とは～

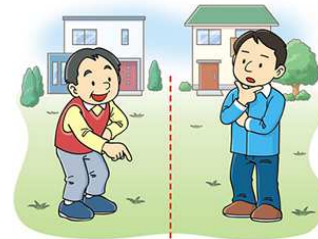
土地を所有されている方は、恐らく**筆界特定制度**という言葉をいちはおききになったことがあるのではないのでしょうか？簡単に説明すると、『土地境界線の主張が合わない場合において、迅速に解決するために中立の第三者(法務局、筆界特定登記官)に決めてもらう制度』です。

不動産においては、土地や建物を売却したり、次世代にちゃんとした形で引き継ぐためには、お隣さんとの境界を確定する必要があります。しかし、お互いの主張が食い違う事で揉めるケースはよくあります。特にお隣さんとの仲が良くない場合は、感情的な口論に発展したりして、まともに物事を進めることが難しくなるのがほとんどです。そうなった場合、境界の紛争に対する解決手段は裁判(境界確定訴訟)しかありませんでした。しかし、裁判で争うとなると費用や時間がかかったりしていました。

そこで、平成18年に不動産登記法が改正されて、新しく導入されたのが**筆界特定制度**というものです。これは、筆界特定登記官が外部の専門家である筆界調査委員会の意見を踏まえ、土地の筆界の位置を特定する制度です。管轄の法務局や状況によって、半年～2年くらいで結論が出たり、裁判よりは負担が軽く済む場合が多いです。

最大のメリットは【**裁判ほどの負担をかけずに境界を定められる(可能性が高い)**】との事ですが、デメリットとしては【**希望した通りの境界線になるとは限らない**】という事です。

揉めないことが最もいいことですが、不動産は価値が高いものなので、境界トラブルは起こりやすいものです。



花尻ききょう町 戸建賃貸住宅新築工事 完成見学会 お越し頂きありがとうございました！

3月10日(土)、11日(日)に
 北区花尻ききょう町戸建賃貸住宅新築工事
 にて完成見学会を開催致しました。
 ご来場者の方々にはご好評を頂き、
 盛況に終えることができました。



また、感想でいろんなご意見もいただき、
 大変参考になりました。
 誠に有難うございました。

モデルハウス見学会・完成見学会随時開催！

ぶちよーのたそがれ 正面は避けて避けられ

5月も半ば、すっかり草木も濃い緑となりました。
 濃い緑と言えばこの時期から始まる新茶の収穫
 です！新茶は若々しい香りが特長で、ぬるめのお湯でうまみをじっくり引き出すと美味しいそうです。一度は経験してみたいけど、なんだか難しそうなお茶会のマナー。「お点前、頂戴します」と挨拶し、右手で茶碗を持ち上げ、左手の上で時計回りに2回茶碗を回し(この時点で緊張は最高潮)3,4回に分けて抹茶を飲み(味わう余裕はなし)最後はスズツと音を立て終えます(これは出来ます)飲み口を指でぬぐい、茶碗を反時計回りに回して戻します。茶碗は出された時に一番よい姿に見える正面を向いています。その正面に敬意を払って、そこを避けてから飲むのです。自分は謙虚であることを振る舞いで示すことにより、自分の心も控え目にしようとしています。私は一番よい顔で席に座っていますが正面には誰もいません。



お土地をお持ちの方へ

無料!



土地診断キャンペーン行います!

お持ち資産についてお悩みはございませんか

- ・空気が多くなり、収入が減った...
- ・固定資産税が重い負担になっている...



プロとして4つの項目をもって調査いたします!
空きを埋める為のご提案を致します!

プロとして以下4項目をもって調査致します。

立地診断...お持ちの土地について、詳細情報はご存知ですか?

地形・地勢、日照・通風・乾湿等の対象地の状態。間口・奥行・地積・形状、隣地境界・隣地との高低・接面道路との関係及び、接面道路の幅員・構造等の調査による対象地の状況を基に、立地診断を行います。

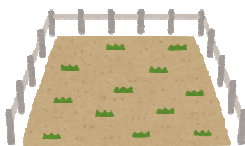
環境診断...お持ちの土地にどんなニーズがあるのかご存知ですか?

交通利便性や商業施設等、周辺施設との接近の程度、嫌悪施設の有無・土壌汚染の有無・ライフラインの状況・その他関係する事柄を調査します。

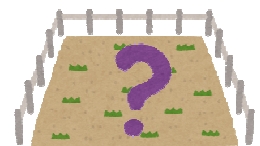
法的診断...お持ちの土地にどんな制限がかかるかご存知ですか?

法務局調査及び公的機関調査を行い、対象地の法的規制や制限等、対象地の土地利用及び権利移動等の際、関係する事柄を調査します。

地盤診断...お持ちの土地がどんな地形かご存知ですか?



下記の土地を探しています!



戸建用地
50数坪~60坪



ガレージハウス用地
約33坪以上



マンション用地
150坪程度

ぜひご連絡下さい!

下記ご連絡先までお気軽にご連絡下さい!
岸本建設株式会社 営業室 岩本
〒700-0975 岡山市北区今5丁目5番16号
TEL:086-241-2295 FAX:086-241-8517
MAIL: kishimoto7@mwe.biglobe.ne.jp



岸本建設 岡山 検索